



NOVOSTAVBA BYT 2+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

7 602 000 Kč

V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková plocha 63,6 m2, užitná plocha 57,1 m2, 1 x balkón (6,5 m2), 2x šatna (3,6 m2, 6,1 m2). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 1x pokoj, koupelna, WC, 2x šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

CENA

Cena bytu	7 602 000 Kč
Poznámka	+1x Kč parkovací stání 550.000,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03502

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57.1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m^2	63.6
Plocha balkónu m^2	6.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok výstavby	2026
Datum nastěhování	19.10.2026
Datum zahájení výstavby	01.03.2025

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz