



# NOVOSTAVBA BYT 2+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

## 7 574 000 Kč

V novém developerském projektu rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP zděného bytového domu, celková plocha 64,2 m2, užitná plocha 57,7 m2, 1 x balkón (6,5 m2), 1x šatna (3,6 m2). K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 1x pokoj, koupelna, WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 574 000 Kč |
| Poznámka | +1x Kč parkovací stání 550.000,- Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Hradec Králové |
| Ulice | Pod Zámečkem |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | N03498 |

**Jakub Janiš**
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 20.10.2026 |
| K dispozici od | 19.10.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 57.7 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 64.2 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 6.5 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Rok výstavby | 2026 |
| Datum nastěhování | 19.10.2026 |
| Datum zahájení výstavby | 01.03.2025 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Jakub Janiš**
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz