NOVOSTAVBA BYT 2+kk – Rezidence Kristian – Moravské Předměstí – HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

7 150 000 Kč

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s terasou, ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. patře zděného domu s výtahem. Užitná plocha bytu činí 43,6 m² (+ terasa 8 m² a komora 3,6m2). Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, terasa, komora na patře. Vybavení: podlahové topení v koupelně, vinylové podlahy, příprava na klimatizaci Vytápění: ústřední dálkové. Dále je možnost k bytové jednotce dokoupit kryté parkovací stání pod domem, cena parkovacího stání je 500.000,- Kč. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Máme pro vás připraveno výhodné financování v bankách, které přizpůsobíme vašim požadavkům. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03481
Datum aktualizace	01.10.2026
K dispozici od	17.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Užitná plocha m^2	43.6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m^2	55.2
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	17.09.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz