



## NOVOSTAVBA BYT 1+kk - Rezidence Kristian - Moravské Předměstí - HK

Pod Zámečkem, Hradec Králové, Hradec Králové

**5 215 875 Kč**

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 1+kk se dvěma balkóny a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 5. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 48,2 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 45,5 m<sup>2</sup>, balkón 1 - 2,5 m<sup>2</sup>, balkón 2 - 1,5 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, koupelna s WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, WC závěsné bílé, vana bílá akrylátová obdélníková. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady. Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě řadového, bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Pěkné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

### CENA

Cena bytu	5 215 875 Kč
Poznámka	+ 1x parkovací stání 420.000,- Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pod Zámečkem
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Jakub Janiš**

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03221  
<https://fortunae.cz/reality/2802/>

Číslo zakázky	N03221
Datum aktualizace	17.09.2024
K dispozici od	01.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48.2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45.5
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.03.2024
Datum zahájení výstavby	01.03.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.