La Vera de Marbella

Marbella,

1 600 000 €

La Vera de Marbella je zbrusu nový projekt v plánu, který se skládá z pouhých 25 nemovitostí. K dispozici je 18 řadových domů a 7 samostatných vil na pozemku o rozloze 15 000 m2. Prostorné a moderní řadové domy o rozloze 320-325m2 budou rozmístěny ve 3 blocích orientovaných na jih/jihozápad, což je ideální orientace, která obyvatelům poskytne fantastický výhled a slunce po celý den. Typický moderní styl, abychom proměnili tradiční model řadového domu ve stylový moderní domov. Každá nemovitost se může pochlubit úžasným střešním soláriem s předinstalací pro venkovní kuchyň, podlahovým vytápěním v celém domě, velkými posuvnými okny Cortizo, sanitárním vybavením Villeroy a Boch a plně vybavenou kuchyní s pracovními deskami Silestone a spotřebiči Siemens. Unikátní vlastností je, že nabízíme 2 různá uspořádání pro přízemí i první patro, což vám umožní konfigurovat si dům podle vašich ideálních požadavků, se 2, 3 nebo 4 ložnicemi a výběrem designu kuchyně a obytného prostoru. Každý řadový dům nabízí také podzemní parkování pro 2 auta a velkou víceúčelovou místnost v suterénu s přirozeným světlem, kterou si obyvatelé mohou upravit dle libosti. La Vera se nachází v srdci oblíbeného města Elviria, na ideálním místě, pouhých 30 minut jízdy od letiště v Malaze a jen deset minut od centra Marbelly. Komplex se nachází pouhých 700 metrů chůze od dvou hlavních obchodních center s množstvím obchodů, barů, restaurací a supermarketů. Některé z nejlepších písečných pláží na pobřeží Costa del Sol jsou od La Vera de Marbella vzdálené jen 10 minut chůze a nacházejí se zde skvělý výběr restaurací, chiringuitos a plážových klubů, vše přímo před vašimi dveřmi. Moderní řadový dům ve Španělsku 320m2 se 3 ložnicemi a 3,5 koupelnami nabízí komfortní středomořské bydlení s důrazem na prostor, soukromí a kvalitní provedení

CENA

Cena domu	1 600 000 €
Poznámka	+ poplatky za převod nemovitosti + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	
Obec	Marbella
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: 3053
https://fortunae.cz/reality/3053/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3053
Datum aktualizace	26.05.2026
K dispozici od	26.05.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	198.3
Plocha parcely m^2	136
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m^2	320
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Plocha zahrady m^2	29
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	26.05.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jakub Janiš
Tel.: +420 774 289 077
E-mail: fortunae@seznam.cz