



Dům s komerčním prostorem a bytem 5+1 - Kostelec nad Orlicí - okr. Rychnov nad Kněžnou

Tyršova, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům v centru Kostelce nad Orlicí s komerčním prostorem a bytovou jednotkou 5+1, okr. Rychnov n. Kněžnou; pozemek celkem 512 m², užitná plocha 478 m². Dispozice: 1.PP - částečně podsklepeno. 1.NP - obchodní prostor (kancelář, šatna, sklady) o velikosti cca 170 m². 2. NP - byt 5+1 cca 176 m² s možností rozdělení na dvě bytové jednotky a další vestavby v půdním prostoru. Na dům navazují sklady na dvoře a dvě prostorné garáže s výměrou 30 + 37 m². Nad garážemi ve 2. NP je další skladový prostor o výměře cca 66 m². Bytová jednotka má dvě koupelny s WC ve 2.NP, a dále samostatné WC v 1. NP. Topení: ÚT plynový kotel + lokální elektrické. Rozvody elektro částečně v mědi, měření energií zvláště pro obchod a byt. Občanská vybavenost v místě. Parkování před domem a v garážích. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.

CENA

Cena prostoru	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Kostelec nad Orlicí
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	N03177
Datum aktualizace	19.09.2024
K dispozici od	11.06.2024
Druh objektu	Smíšená

Jakub Janiš

Tel.: +420 774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz

Číslo nabídky: N03177
<https://fortunae.cz/reality/2754/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m ²	478
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální elektrické, ústřední plynové
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Datum nastěhování	11.06.2024

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.